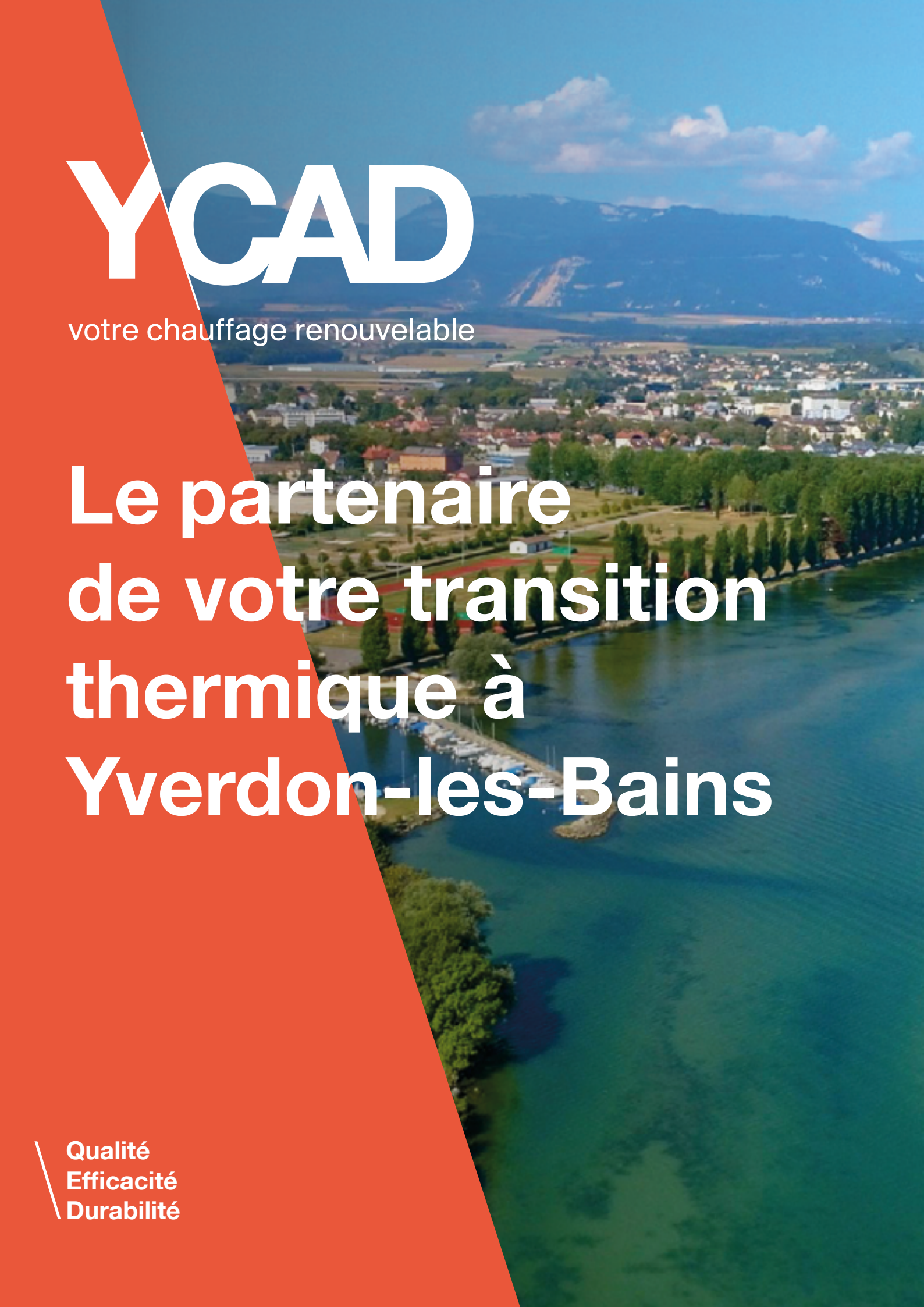


YCAD

votre chauffage renouvelable

Le partenaire de votre transition thermique à Yverdon-les-Bains

Qualité
Efficacité
Durabilité

Y-CAD, LA SOLUTION THERMIQUE POUR YVERDON-LES-BAINS

Avec la création de la société Y-CAD pour la gestion et le développement des réseaux de chauffage à distance (CAD), la Ville d'Yverdon-les-Bains a franchi une nouvelle étape dans la mise en œuvre de sa politique énergétique et climatique afin d'atteindre les objectifs ambitieux qu'elle s'est fixés, en lien avec les stratégies énergétiques de la Confédération et de l'État de Vaud.

Y-CAD, un accélérateur de la transition énergétique

Le chauffage à distance peut contribuer à une production de chaleur porteuse d'avenir, notamment dans les zones urbaines et périurbaines densément peuplées.

En projetant, réalisant et gérant des réseaux de distribution d'énergie thermique performants, efficients et à des coûts maîtrisés, Y-CAD souhaite apporter des solutions rentables et durables aux propriétaires fonciers et gérants de parcs immobiliers.

Objectifs de la ville en 2035

43 %
de réduction de la consommation énergétique globale par habitant

54 %
de réduction des émissions de gaz à effet de serre

30 %
de couverture des besoins énergétiques de la commune par des énergies renouvelables locales

Base de référence : année 2000

Un partenaire solide pour vous accompagner

Détenue à **79.9%** par la Ville d'Yverdon-les-Bains et à **20.1%** par les Services industriels de Genève et projetant des investissements à hauteur de **50 millions de francs**, Y-CAD se positionne comme un acteur clé pour vous accompagner avec professionnalisme vers plus d'efficience, en vous proposant des solutions durables répondant à des exigences environnementales toujours plus élevées.

Avec les valeurs de Qualité, Efficacité et Durabilité, Y-CAD compte développer une relation forte avec ses clients-partenaires afin de les faire bénéficier de toutes ses compétences et de l'expérience déjà acquise dans la réalisation et la gestion de réseaux thermiques à haute performance.

UNE SOLUTION D'AVENIR POUR CHAUFFER DE MANIÈRE DURABLE

Le CAD est un système de chauffage évolutif et innovant. Il fonctionne comme un « chauffage central géant », cela signifie que la chaleur n'est pas directement produite sur le lieu de consommation et doit être acheminée vers l'utilisateur final.

Une solution rationnelle, écologique et durable

On compte plus de 20 réseaux de CAD sur le territoire vaudois et l'efficacité de ce système n'est plus à démontrer.

En effet, en plus des avantages qu'il apporte aux propriétaires fonciers en termes de rentabilité et de maîtrise des coûts d'exploitation, le CAD est une solution durable et respectueuse de l'environnement.

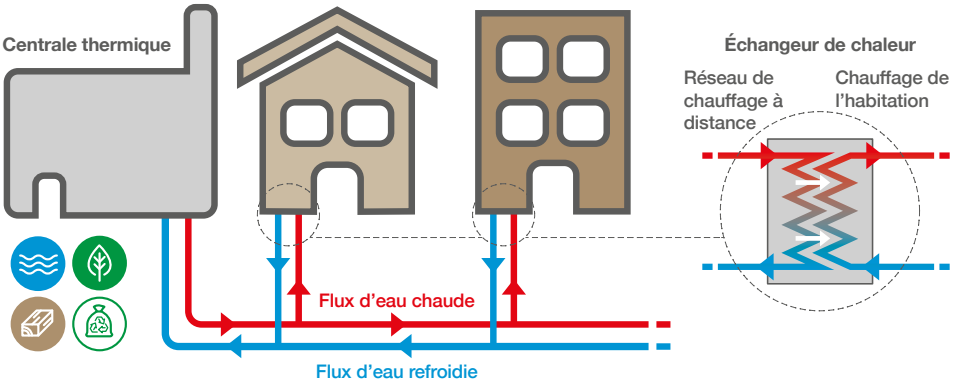
Comment fonctionne le chauffage à distance ?

La chaleur est produite dans une centrale à partir de différents combustibles comme les plaquettes de nos forêts, le bois recyclé ou le biogaz, ou encore par des pompes à chaleur prélevant l'énergie de l'environnement dans l'air ambiant, un lac, une rivière ou le sous-sol.

Même si le recours au gaz naturel peut être nécessaire pour les pics de froid pendant l'hiver, le CAD utilise presque exclusivement des sources d'énergie locales et renouvelables.

La chaleur est ensuite acheminée à travers un réseau de conduites souterraines jusqu'aux échangeurs installés dans les bâtiments pour assurer le chauffage des locaux et la préparation d'eau chaude sanitaire.

Ce système permet d'approvisionner en chaleur des quartiers, des communes, voire des régions entières à partir d'une ou plusieurs centrales thermiques.



LE CAD, DES AVANTAGES POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Sa configuration territoriale et la typologie de son parc immobilier donnent à Yverdon-les-Bains des atouts majeurs pour le développement du CAD.

Le CAD un solution rentable

Les experts sont unanimes à ce sujet : le CAD est rentable, efficace et durable pour approvisionner les bâtiments en énergie thermique. La satisfaction de ces trois critères ainsi que la qualité des prestations constituent le cœur de l'engagement d'Y-CAD envers ses clients.

Une offre de prestations attractives

Les installations réalisées répondent à des exigences de performance et de maîtrise des coûts, grâce à l'utilisation de technologies innovantes déjà éprouvées.

Mais l'innovation est aussi dans les modèles de financement proposés avec du contracting et des approches financières sur mesure.

Le chauffage à distance c'est…

Plus économique

- Diminution des taxes carbone
- Plus grande stabilité du coût
- Facturation transparente en coût complet thermique

Plus performant

- Performance optimale grâce à une gestion centralisée
- Chaleur garantie 365/365 jours
- Intervention 365/365 jours incluse dans la prestation

Plus rentable

- Investissement initial modulable
- Pas de perte sur les actifs existants
- Système éligible aux subventions
- Rentabilité à long terme
- Augmentation de la valeur du patrimoine
- Contracting

Plus durable

- Valorisation des énergies locales renouvelables
- Forte réduction des émissions de CO_2 et absence d'émissions nocives
- Substitution des énergies fossiles par des énergies locales et renouvelables
- Durée de vie d'un réseau de CAD pouvant aller jusqu'à 100 ans

YVERDON-LES-BAINS LA VILLE IDÉALE POUR LE CAD

La configuration de notre ville, construite sur un terrain plat avec plusieurs zones d'habitation compactes, est particulièrement favorable au développement de réseaux thermiques indépendants, pouvant à terme être reliés afin de maximiser les synergies énergétiques entre les différents quartiers.

CAD SANTAL

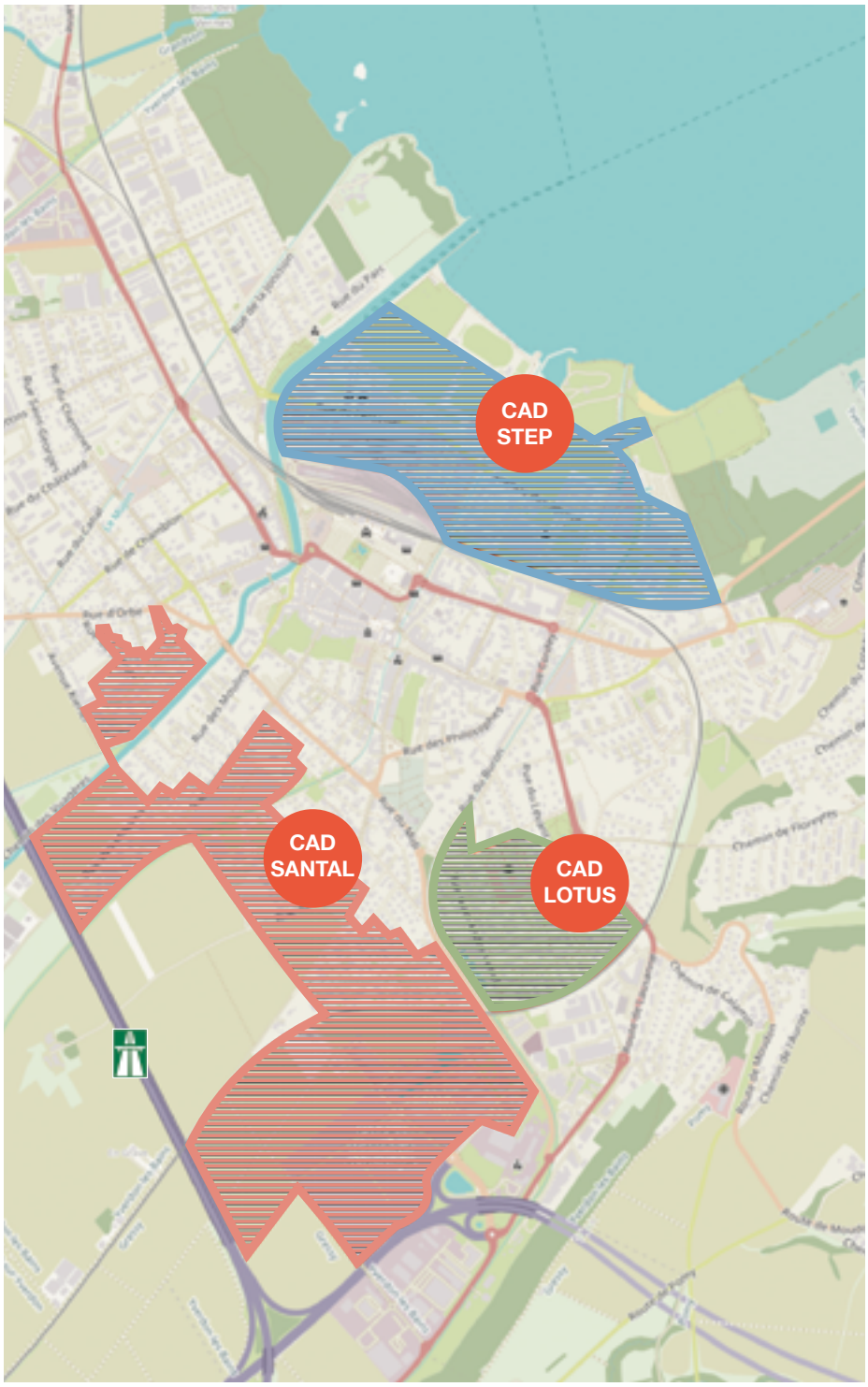
Ce nouveau réseau de chauffage à distance, dont la chaleur sera majoritairement produite à partir de bois-énergie, est en cours de développement dans le sud de la ville. Il est destiné à alimenter les bâtiments situés dans une vaste zone entre Y-Parc et le quartier des Moulins, le long de la route de contournement (axe principal d'agglomération).

CAD STEP

Depuis 2019, ce réseau récupère la chaleur des eaux épurées de la STEP de la ville d'Yverdon-les-Bains, juste avant leur rejet dans le lac de Neuchâtel. Cette chaleur est ensuite transportée grâce à un réseau de canalisations souterrain à basse enthalpie (9°C à 21°C) qui l'achemine jusqu'aux sous-stations situées dans chaque bâtiment, où des pompes à chaleur l'élèvent à la température souhaitée.

CAD LOTUS

En activité depuis 2016, ce réseau alimente en chaleur le Centre Thermal et le Grand Hôtel des Bains à partir de chaudières à gaz haute performance et d'un couplage chaleur-force situés dans les locaux des Établissements Hospitaliers du Nord Vaudois.



\ Vision

Par le développement et l'exploitation de réseaux de distribution d'énergie thermique, Y-CAD contribue à la mise en œuvre de la transition énergétique d'Yverdon-les-Bains et de sa région.

\ Mission

Produire et distribuer l'énergie thermique pour Yverdon-les-Bains et sa région en privilégiant les ressources renouvelables et locales.

\ Valeurs

Qualité : **par l'utilisation de matériaux de qualité et l'adoption de techniques modernes, Y-CAD réalise des infrastructures avec un haut degré de performance et une longévité maximale.**

Durabilité : **par l'utilisation d'énergies renouvelables et locales comme source de chaleur principale et par l'adoption de mesures d'efficience énergétique, Y-CAD contribue à l'atteinte des objectifs de durabilité.**

Efficacité : **une organisation et une gestion efficaces permettent à Y-CAD une mise en œuvre conforme aux attentes et à des coûts maîtrisés.**

\ Contact

Y-CAD SA

Place Pestalozzi 2
p.a. Ancien Stand 2,
1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 423 65 55
www.ycad.ch
info@ycad.ch

YCAD