



# YCAD

vosre chauffage renouvelable

# CAD SANTAL, une chaleur renouvelable au cœur de vos immeubles

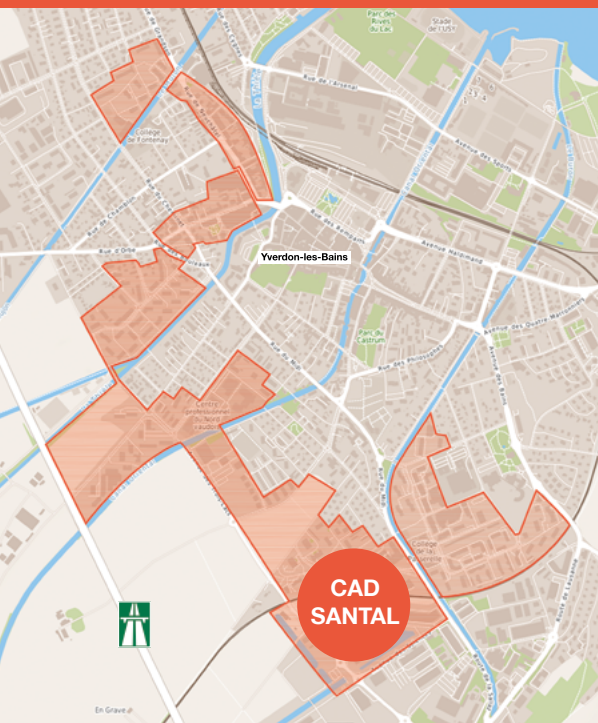
Qualité  
Efficacité  
Durabilité



## A qui s'adresse l'offre CAD SANTAL ?

Si vous êtes une gérance, un gestionnaire ou un propriétaire avec un immeuble locatif situé au sud d'Yverdon-les-Bains, entre le quartier des Moulins et Y-Parc, l'offre CAD SANTAL est faite pour vous.

Destinée à alimenter en chaleur les bâtiments locatifs par un réseau de chauffage à distance, l'offre CAD SANTAL est rentable, performante et écologique.



## CAD SANTAL un chauffage écologique

Pour la production de chaleur, CAD SANTAL utilise principalement du bois-énergie sous forme de plaquettes forestières et de bois recyclé de la région.

Le bois est une énergie renouvelable respectueuse de l'environnement. En favorisant les circuits courts, Y-CAD contribue à diminuer le nombre de camions sur les routes.

## Comment chauffer renouvelable avec CAD SANTAL ?

### Départ

#### Vous souhaitez en savoir plus sur CAD SANTAL ?

Rendez-vous sur le site [www.ycad.ch](http://www.ycad.ch) ou contactez-nous au **024 423 65 55** ou à [info@ycad.ch](mailto:info@ycad.ch) pour demander une visite technique GRATUITE des installations de votre immeuble.



### Réalisation



#### Nous prenons en charge la réalisation de A à Z.

- Nous réalisons le raccordement du bâtiment au réseau.
- Si besoin, nous installons une production de chaleur provisoire à la place de l'installation existante.
- Nous préparons le nouveau local technique et installons la sous-station.
- Nous la mettons en service avec votre installateur, c'est terminé!

### Raccordement CAD SANTAL

## Nous réalisons l'évaluation technique sans frais.

Comme pour toute solution de chauffage, le prix final de la chaleur dépend du bon dimensionnement de l'installation.

C'est pourquoi il est indispensable de faire une évaluation technique détaillée avant de comparer le coût des différentes solutions entre elles.

Pour cela, nous effectuons une visite de votre installation avec votre personnel technique afin d'établir un dossier technique, gratuitement et sans engagement.

Dossier technique



Subventions



Nous vous accompagnons dans les démarches pour l'obtention des subventions.

Contrat



## Notre contrat couvre la prise en charge de tous les coûts, investissement compris.

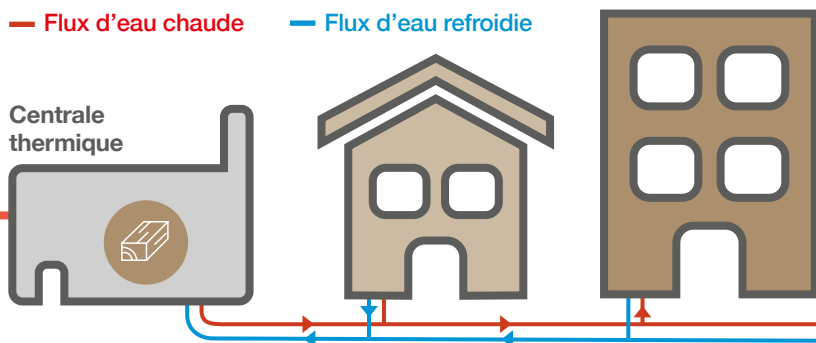
- Le raccordement au chauffage à distance se fait sous la forme d'une solution de contracting. Y-CAD finance l'étude et la construction de l'installation et assure l'exploitation et la maintenance des installations 24h/24 et 365 jours par an, pour toute la durée du contrat.
- Un droit de raccordement unique calculé sur la base de la puissance souscrite est demandé à la signature du contrat.
- La valeur résiduelle de l'installation existante peut être déduite si elle a moins de 10 ans.

Subventions cantonales

Puissance du raccordement	Remplacement d'une chaudière à gaz ou à mazout	Remplacement d'un chauffage électrique	Subventions communales
Puissance < 20 kW	CHF 6'000.-	CHF 9'000.-	+20 % du montant octroyé par le canton.
20 kW < Puissance < 500 kW	CHF 5'200.- + CHF 40.-/kW	CHF 7'800.- + CHF 60.-/kW	
Puissance > 500 kW	CHF 20'200.- + CHF 10.-/kW	CHF 20'200.- + CHF 10.-/kW	Max CHF 7'500.-

Exemple : pour une installation de 80 kW en remplacement d'une chaudière à mazout, le montant total de subventions serait de CHF 10'080.-

— Flux d'eau chaude — Flux d'eau refroidie



Départ

Dossier technique

Subventions

Contrat

Réalisation

Raccordement  
CAD SANTAL

Sans frais et sans engagement

Prestations sous contrat

# \ Y-CAD votre partenaire thermique

Créée par la ville d'Yverdon-les-Bains, la société Y-CAD projette, réalise et gère des réseaux de distribution d'énergie thermique performants, efficaces et à des coûts maîtrisés, en proposant des solutions rentables et durables aux propriétaires fonciers et gérants de parcs immobiliers.

En cultivant les valeurs de Qualité, Efficacité et Durabilité, Y-CAD développe une relation forte avec ses clients-partenaires, afin de leur faire bénéficier de toutes ses compétences et de l'expérience déjà acquise dans la réalisation et la gestion de réseaux thermiques à haute performance.

## \ CAD SANTAL c'est...

### Plus économique

- Diminution de la taxe carbone
- Plus grande stabilité du coût
- Facturation transparente en coût complet thermique

### Plus performant

- Performance optimale grâce à une gestion centralisée
- Chaleur garantie 365/365 jours
- Intervention 365/365 jours incluse dans la prestation

### Plus rentable

- Droit de raccordement modulable
- Pas de perte sur les actifs existants
- Système éligible aux subventions
- Rentabilité à long terme
- Augmentation de la valeur du patrimoine
- Contracting

### Plus durable

- Valorisation de bois recyclé et de plaquettes forestières de la région
- Bilan carbone optimisé
- Substitution des énergies fossiles par des énergies locales et renouvelables
- Durée de vie d'un réseau de CAD pouvant aller jusqu'à 100 ans

## \ Contact

Y-CAD SA

Place Pestalozzi 2  
p.a. Ancien-Stand 2  
1400 Yverdon-les-Bains  
Tél. 024 423 65 55  
info@ycad.ch



**YCAD**